**ПРОЄКТ**



УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**30 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** \_\_\_

від квітня 2023 року м. Городок

**Про передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності територіальної громади військовій частині А9997**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади та з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності об’єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови КМУ №634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львівської області, Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затверджених рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436, відповідно до рішення Городоцької міської ради від 01.12.2022 року №22|26-5214 «Про включення нерухомого майна до переліку Другого типу об’єктів комунальної власності Городоцької міської ради, укладення договору оренди без проведення аукціону», враховуючи заяву військової частини А 9997 від 29.03.2023 року № 70/515-23 (вх. №1157/01-23 від 30.03.2023) про передачу приміщення в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації, керуючись ст. 16, п. 31 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити нежитлові приміщення першого та другого поверху №36, 48-53 (згідно технічного паспорту від 03.12.2020 року) громадського будинку адміністративної будівлі площею 197,6 м.кв в перелік об’єктів комунальної власності другого типу, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.
2. Передати в оренду без проведення аукціону військовій частині А9997 нежитлові приміщення першого та другого поверху №36, 48-53 (згідно технічного паспорту від 03.12.2020 року) громадського будинку адміністративної будівлі площею 197,6 м.кв, що знаходиться за адресою: вул. Б. Хмельницького, 2 м. Городок., Львівського району, Львівської області – для розміщення військової частини А9997
3. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

2.1. Орендна плата становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затвердженої рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та надані Орендарям комунальні послуги.

2.3. Строк оренди становить 1 рік,

2.4. Цільове призначення використання об’єктів – для розміщення військової частини А9997

1. Городоцькій міській раді укласти з військовою частиною А9997 договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади та договір на відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**